



## Communauté de communes de Douve et Divette

Président de l'EPCI : M. Henri DESTRES, maire de Sideville.

### Géographie

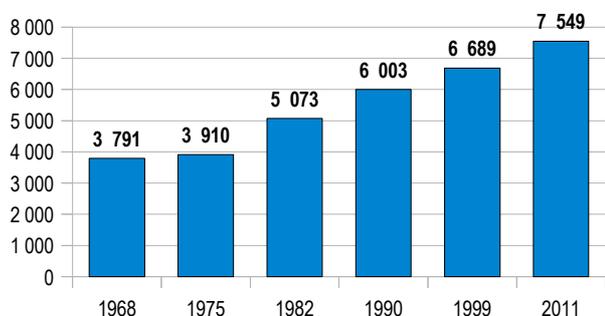
**Périmètre** : 9 communes  
**Population** : 7 549 habitants en 2011  
**Superficie** : 73,8 km<sup>2</sup>  
**Densité** : 102 habitants / km<sup>2</sup> (Manche : 84)

**Organisation territoriale** :  
Martinvast et Tollevast font partie de l'unité urbaine de Cherbourg, 1<sup>ère</sup> agglomération de la Manche.  
Elles rassemblent 3 % de sa population.  
32 % de la population est urbaine (Manche : 48%).

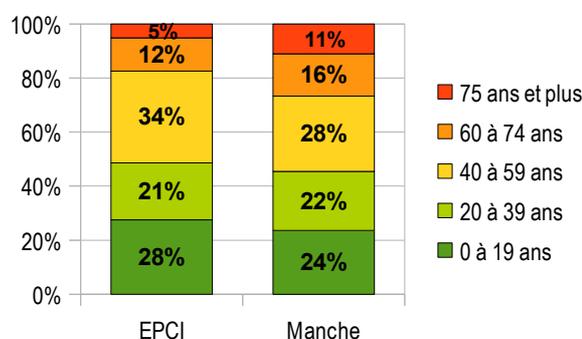
(voir le détail des communes page 3)

### Démographie

Évolution de la population depuis 1968 :



La structure par âge en 2009 :



Soldes naturel et migratoire 1999-2009 :

Évolution annuelle	EPCI	Manche
Solde naturel	+ 7,1 ‰	+ 1,3 ‰
Solde migratoire	+ 2,3 ‰	+ 2,0 ‰

Source : INSEE

Évolution des classes d'âges entre 1999 et 2009 :

Territoire	0 à 19 ans	20 à 39 ans	40 à 59 ans	60 à 74 ans	75 ans et plus
EPCI	+2,1%	-11,1%	+27,3%	+37,9%	+50,2%
Manche	-2,6%	-11,0%	+15,7%	-0,4%	+33,3%

### Économie

**Agriculture** (source : déclarations PAC)

**Surface Agricole Utilisée (SAU) 2012** : 4 781 ha, 64,8 % du territoire (Manche : 69,7 %)

**Exploitations de plus de 15 ha** : 55 en 2012.

**Surface moyenne** : 76,8 ha (Manche : 77 ha).

**Autres activités** : chaudronnerie nucléaire, mécanique générale, ingénierie mécanique, BTP, commerces.

Répartition des emplois par secteurs d'activités en 2009 :

Secteur	Nombre d'emplois	Répartition			évolution 1999-2009		
		EPCI	Manche	France	EPCI	Manche	France
Agriculture, sylviculture, pêche	107	10%	7%	3%	-35%	-21%	-17%
Industrie	84	8%	18%	14%	0%	-1%	-12%
Construction	234	21%	9%	7%	31%	40%	32%
Commerce, transports, service	338	31%	35%	45%	-14%	13%	20%
Administration publique, ... (*)	331	30%	31%	31%	45%	14%	19%
<b>TOTAL</b>	<b>1 094</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>4%</b>	<b>9%</b>	<b>13%</b>

Source : INSEE (\*) Administration publique, enseignement, santé, action sociale

**Revenu moyen net déclaré par foyer fiscal en 2009** :  
26 949 € (Manche : 20 570 €)

**Part des foyers fiscaux imposés en 2009** : 64,7 %  
(Manche : 48,4 %).

Source : INSEE

**Entreprises de plus de 50 salariés** : 1 en 2010.  
(Manche : 470)

**Tourisme** (source : Conseil Général)

Capacités d'accueil touristiques en 2012	Part/secteur		
	EPCI	Manche	
Lits marchands	636	55%	28%
dont hôtellerie de plein air	551	48%	18%
Lits en résidence secondaire	515	45%	72%
<b>Total lits touristiques</b>	<b>1 151</b>		

## Urbanisme et planification

Le territoire de l'EPCI est couvert par le **SCOT du Pays du Cotentin**, approuvé le 12 avril 2011.

Lien vers le site du Pays du Cotentin : <http://www.cotentin.net>

### Documents opposables :

Lien vers la carte de suivi des documents d'urbanisme : [http://www.manche.gouv.fr/content/download/16060/94942/file/AV\\_PROC\\_DOCURBA.pdf](http://www.manche.gouv.fr/content/download/16060/94942/file/AV_PROC_DOCURBA.pdf)

## Logement

### Le parc de logements en 2010 (source : INSEE)

Total : 3 023 logements

#### Ventilation :

	EPCI	Manche
Résidences principales	93%	78%
Résidences secondaires et logements occasionnels	4%	15%
Logements vacants	3%	7%

#### Type d'habitation :

Individuel : 96 % (79 % pour la Manche)

Collectif : 1 % (19 % pour la Manche)

Autres\* : 2 % (2 % pour la Manche)

\* Logements-foyers, chambres d'hôtel, habitations de fortune, pièces indépendantes.

#### Age :

Logements en 2008 selon la période d'achèvement (construits avant 2006)

	Avant 1949	De 1949 à 1974	De 1975 à 1981	De 1982 à 1989	De 1990 à 1998	De 1999 à 2005
EPCI	34%	11%	15%	14%	14%	12%
Manche	40%	24%	12%	10%	7%	7%

#### Statut d'occupation (résidences principales) :

	Propriétaires	Locataires	Logés gratuitement
EPCI	85%	14%	1%
Manche	62%	36%	2%

Rythme annuel d'évolution du parc entre 1999 et 2010 : 2,0 %

(1,2 % pour la Manche)

### Le parc locatif social en 2012 (source : enquête RPLS 2012)

Total : 27 logements (0,1 % du PLS départemental)

Part des logements individuels : 100 % (Manche : 40 %)

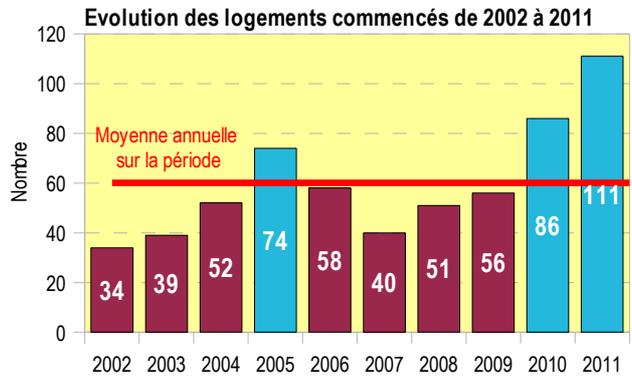
Taux de vacance globale : 0,0 % (Manche : 4,2 %)

Nombre de logements sociaux pour 1 000 habitants : 4 (Manche : 74)

### L'activité de construction de 2002 à 2011

(source : Sítadel – données en dates réelles)

Total : 601 logements commencés.



En bleu, les années qui présentent un nombre de logements commencés supérieur à la moyenne annuelle sur la période.

## Risques & Environnement

### Risques (Source : DDTM)

#### - Plan de prévention des risques naturels :

> PPR Inondation de la Divette et du Trottebec, approuvé le 29 juin 2007 (8 communes de l'EPCI sont concernées)

> PP Multi-risques communes de la région cherbourgeoise, prescrit le 21 décembre 2012

#### - Plan de prévention des risques technologiques :

aucun

### Environnement (sources : DDTM, DREAL)

#### Zonages environnementaux :

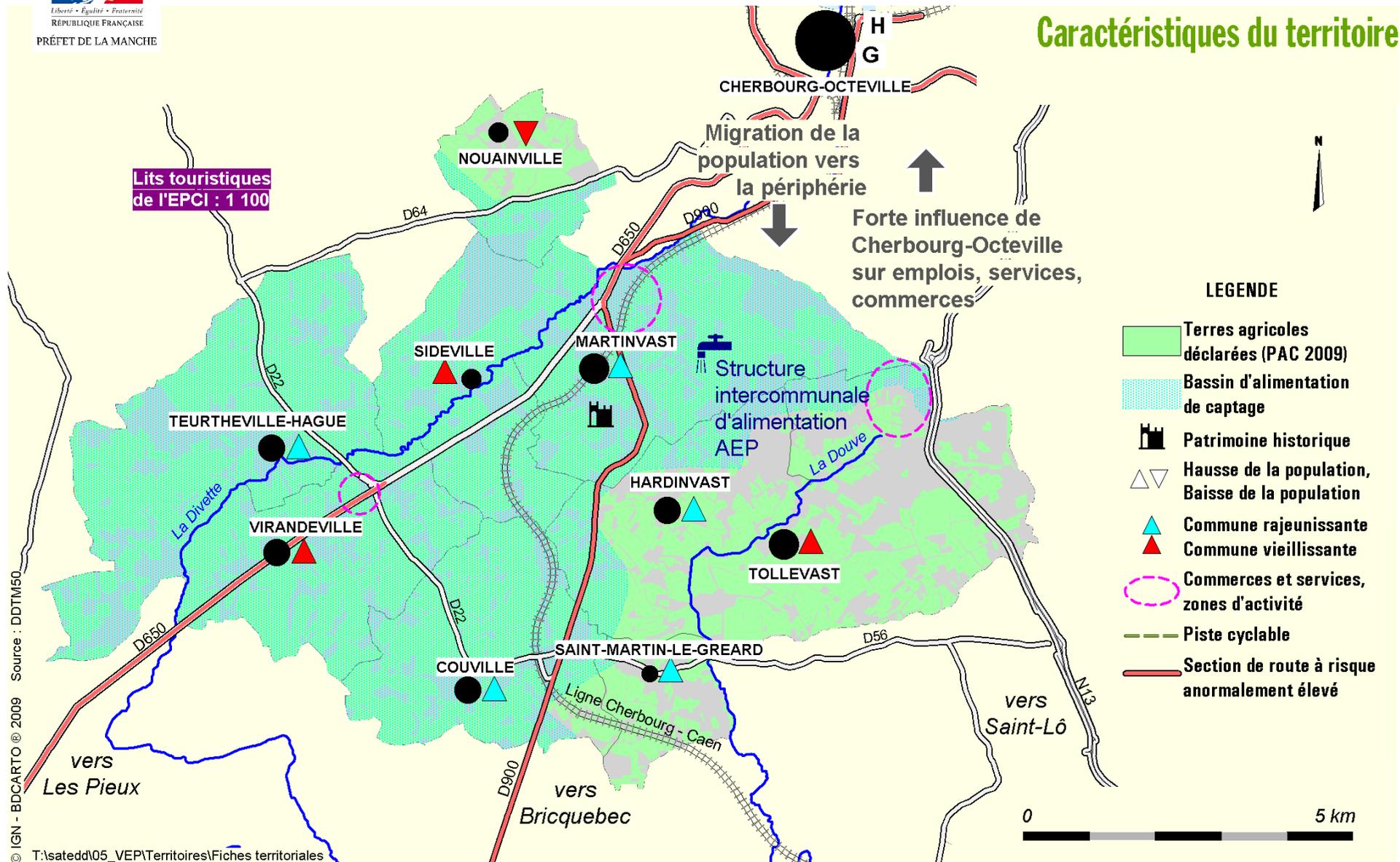
Zone Natura 2000	non
Site classé	non
Convention RAMSAR (préservation des zones humides)	non
Réserve naturelle	non
Parc Naturel Régional	non
Aire d'alimentation de captage d'eau	oui
Zone vulnérable (pollution nitrates)	non
Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE)	oui

## Détail des communes

code INSEE	Commune	Démographie	Economie		Agriculture	Risques	
		Population municipale 2011 (INSEE)	Potentiel fiscal 2013 (PF 4 taxes) (Préfecture)	Revenu médian 2009 par ménage (INSEE)	Part de la SAU (PAC 2012) (DDTM)	PPR approuvé (DDTM)	PPR prescrit, en cours (DDTM)
50149	COUVILLE	1 000	316 666 €	35 281 €	71,6%	OUI	OUI
50230	HARDINVEST	882	332 847 €	37 023 €	62,7%	OUI	OUI
50294	MARTINVEST	1 214	523 894 €	37 396 €	58,1%	OUI	OUI
50382	NOUAINVILLE	459	177 509 €	39 606 €	70,8%	OUI	OUI
50519	SAINT-MARTIN-LE-GREARD	462	164 328 €	38 754 €	67,7%	-	-
50575	SIDEVILLE	585	255 347 €	40 108 €	65,9%	OUI	OUI
50594	TEURTHEVILLE-HAGUE	938	357 980 €	35 928 €	68,9%	OUI	OUI
50599	TOLLEVEST	1 207	646 505 €	38 931 €	54,8%	OUI	OUI
50643	VIRANDEVILLE	802	279 439 €	32 343 €	71,5%	OUI	OUI

# COMMUNAUTE DE COMMUNES DE DOUVE ET DIVETTE

## Caractéristiques du territoire



Direction départementale des territoires et de la mer de la Manche  
Cartographie : SATEDD/VEP - 1er trimestre 2011